



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici
www.comune.tremosine.bs.it

Determinazione n. 156 Reg. LL.PP.

in data 23 ottobre 2025

OGGETTO: CUP: B61G22000130005 CIG: B87EBBA92D
«Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda».
Determina a contrarre art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

IL SINDACO – RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Tremosine sul Garda per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;

Vista l'Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse di cui all'articolo 2, commi 117 e 117 bis, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (legge finanziaria 2010) e s.m.i., sottoscritta in data 30 novembre 2017 ed efficace dal giorno 15 dicembre 2017, da ultimo modificato con l'art. 1, comma 519, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014);

Rilevato che il Comitato per la gestione dell'Intesa definisce le modalità di individuazione degli interventi ammissibili a finanziamento e la procedura di erogazione ovvero i criteri del trasferimento delle relative risorse, nonché le modalità attuative ed operative per l'utilizzo delle stesse;

Considerato che in data 11 giugno 2020, con efficacia dal giorno 26 giugno 2020, l'Intesa è stata riapprovata in un nuovo testo, ulteriormente modificato, che sostituisce a tutti gli effetti il precedente del 30 novembre 2017;

Preso atto che l'articolo 6, comma 1, lettera d) dell'Intesa, nella versione sottoscritta in data 11 giugno 2020, prevede che, con decorrenza dall'annualità 2020, il finanziamento o cofinanziamento di iniziative aventi le finalità stabilite all'articolo 1 dell'Intesa stessa, avvenga tramite trasferimento di risorse con vincolo di destinazione alla realizzazione degli interventi, per un importo annuo di Euro 500.000,00 per ogni singolo Comune confinante beneficiario, anche come quota parte di iniziative pluriennali;

Vista la deliberazione del Comitato per la gestione dell'Intesa n. 8 del 30 maggio 2024, avente ad oggetto « Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse "Fondo Comuni confinanti" di cui all'articolo 2, commi 117 e 117 bis, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e s.m.i. - approvazione, relativamente all'annualità 2024, dei criteri e delle modalità per il trasferimento delle risorse per un importo annuo di Euro 500.000,00 per ogni singolo Comune confinante beneficiario, di cui all'articolo 6, comma 1, lettera d)»;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle proprie linee strategiche di intervento, ha inteso candidare il progetto denominato CUP B61G22000130005 – «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» a valere sul Fondo Comuni Confinanti – annualità 2024, secondo gli indirizzi di cui alla citata deliberazione del Comitato per la gestione dell'Intesa n. 8 del 30 maggio 2024;

Vista la deliberazione propria n. 55 in data 08 agosto 2024, con la quale si è deciso di candidare al Fondo Comuni Confinanti – annualità 2024, l'intervento denominato: CUP B61G22000130005 – «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda», per l'ammontare complessivo ed a fondo perduto di Euro 500.000,00, con istanza di finanziamento del 100% dei costi previsti;

Vista l'istanza di finanziamento presentata dal Comune di Tremosine sul Garda con prot. n. 0007571 in data 12 agosto 2025 alla Segreteria Tecnica per la gestione dell'Intesa, relativa al progetto denominato: CUP B61G22000130005 – «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda», candidato alla annualità 2024 del Fondo Comuni Confinanti, per l'ammontare complessivo ed a fondo perduto di Euro 500.000,00, con istanza di finanziamento del 100% dei costi previsti;

Vista la graduatoria definitiva degli interventi ammessi al finanziamento a valere sul Fondo Comuni Confinanti, approvata con deliberazione del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa n. 23 in data 07 novembre 2024, nonché la successiva comunicazione di avvenuto finanziamento, acquisita al protocollo comunale n. 0011560 in data 26 novembre 2024;

Visto il Programma Triennale delle Opere pubbliche – Elenco annuale 2024, che prevede la realizzazione dell'intervento in parola;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 104 in data 11 giugno 2025, con la quale si è provveduto ad affidare, allo Studio Savoldi Ingegneria srl – Ing. Alvaro Savoldi con sede in Gavardo (BS) in Via Agreste, 16, Cod. Fisc. e P.IVA: 03201810987, i servizi tecnici di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, le attività di Direzione dei Lavori, compresa emissione degli atti di contabilità, nonché Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del Titolo IV, Capo I del D.Lgs. n. 81/2008, recante "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili", relativamente ai lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, dietro pagamento di un corrispettivo di Euro 47.500,00 oltre IVA e oneri previdenziali;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 113 in data 19 giugno 2025, con la quale si è provveduto ad affidare al dott. Geol. Alberto Peruzzini, con sede in Brescia, via Montello n. 83 C.F. : PRZLRT71T07B157X, Partita IVA 03716470988, il servizio tecnico di redazione indagine geologica e geotecnica per l'esecuzione dei lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, dietro pagamento di un corrispettivo di Euro 2.000,00 dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 114 in data 19 giugno 2025, con la quale si è provveduto ad affidare allo Studio Per. Ind. Girardi Gabriele, con sede in Limone sul Garda (BS), via Caldogno, 2 COD. FISC.: GRRGRL88C05H330Y P.IVA: 03191620982, il servizio tecnico di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico per l'esecuzione dei lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, dietro pagamento di un corrispettivo di Euro 2.202,00 oltre oneri previdenziali;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 116 in data 23 giugno 2025, con la quale si è provveduto ad affidare all'Ing. Silvio Tiboni, con sede in Vobarno (BS), via Zendali, 12 COD. FISC.: TBNSLV85A19D940Y P.IVA: 04397030984, il servizio tecnico di progettazione esecutiva dell'impianto di riscaldamento, raffrescamento, idricosanitario e ventilazione meccanica nell'ambito

dell'intervento recante: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, dietro pagamento di un corrispettivo di Euro 3.200,00 oltre IVA e oneri previdenziali;

Visto il progetto di fattibilità tecnico – economica, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, dallo Studio Savoldi Ingegneria srl – Ing. Alvaro Savoldi con sede in Gavardo (BS) in Via Agreste, 16, Cod. Fisc. e P.IVA: 03201810987, acquisito al protocollo comunale n. 0007382 in data 31 luglio 2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 in data 07 agosto 2025 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, recante: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, avente importo complessivo pari a Euro 500.000,00, redatto dallo Studio Savoldi Ingegneria srl – Ing. Alvaro Savoldi con sede in Gavardo (BS) in Via Agreste, 16, Cod. Fisc. e P.IVA: 03201810987;

Visto la nota pervenuta al protocollo comunale n. 0008737 in data 12 settembre 2025 dalla Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, con la quale viene espresso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 8 settembre 1997 n. 357, esito positivo di screening di incidenza, ovvero assenza di effetti negativi sull'integrità della ZPS IT2070402 "Alto Garda Bresciano" e sugli altri siti RN2000 gestiti da questo Ente, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi, in ordine all'intervento di riqualificazione centro sportivo presso il Parco Pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda - Frazione Pieve - Via Cavalieri di Vittorio Veneto (SP 38)/Via Presè - mapp. N. 831-834-834-11861 - Fg. 1, concludendo il procedimento di screening con esito positivo;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 04/2025 del 11 settembre 2025, prot. n. 0008722/2025, rilasciata dal Comune di Tremosine sul Garda, ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;

Visto il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, dallo Studio Savoldi Ingegneria srl – Ing. Alvaro Savoldi con sede in Gavardo (BS) in Via Agreste, 16, Cod. Fisc. e P.IVA: 03201810987, acquisito al protocollo comunale n. 0009428 in data 30 settembre 2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 09 ottobre 2025, con la quale si è provveduto con l'approvazione del Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, recante: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, avente importo complessivo pari a Euro 500.000,00, redatto dallo Studio Savoldi Ingegneria srl – Ing. Alvaro Savoldi con sede in Gavardo (BS) in Via Agreste, 16, Cod. Fisc. e P.IVA: 03201810987;

Vista la determinazione Reg. LL.PP. n. 146 in data 02 ottobre 2025 con la quale si è provveduto attivare, mediante la CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, indagine di mercato in applicazione di quanto prescritto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1, ai fini della formazione di un elenco di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi del predetto art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei lavori recanti: dei lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005;

Considerato che per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto trovano applicazione, alla data di adozione del presente provvedimento, le norme contenute nel Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;

Considerato, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo il cui ammontare dei lavori posto a base di gara è superiore ad Euro 150.000,00 e inferiore alla soglia di Euro 1.000.000,00, per l'affidamento dei lavori ricorrono i presupposti giuridici e motivazionali affinché i lavori stessi possano essere affidati mediante

procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;

Posto che il criterio di individuazione della migliore offerta che questa stazione appaltante intende applicare nella futura procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è quello del criterio del "minor prezzo", così come stabilito dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto, in particolare, il quadro tecnico – economico dei lavori recanti: ««Riqualficazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, dal quale si desume l'entità economica dell'importo dei lavori da porre a base di appalto ed in particolare che l'importo complessivo dei lavori in appalto, I.V.A. esclusa, è pari o superiore ad Euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro e che quindi si verifica la fattispecie prevista dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale è ammesso l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
a1	Opere di disaggio e demolizione fabbricati esistenti	10.963,86 €	
a2	Rimozione e rifacimento recinzione campo da tennis	16.848,64 €	
a3	Opere edili campi da tennis	34.009,74 €	
a4	Sottoservizi per illuminazione e nuovi pali	17.311,41 €	
a5	Impianto di irrigazione	9.551,45 €	
a6	Predisposizione nuovo campo da padel	23.462,18 €	
a7	Nuovo edificio ad uso bar/spogliatoi	132.844,80 €	
a8	Rete acque bianche e nere	12.287,22 €	
a9	Impianti idro-sanitari e riscaldamento	29.400,60 €	
a10	Impianto elettrico e illuminazione	44.402,08 €	
	lavori a base d'asta	331.082,07 €	
a11	Costi della sicurezza	3.740,37 €	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	334.822,44	334.822,44
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b 1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura ;		
b 2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	0,00	
b 3	Rilievi accatastamenti da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	2.730,00	
	Comprehensive del contributo integrativo (5%) paria a :	130,00 €	
b 4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.039,92	
b 5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	5.246,98	
b 6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 80 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	0,00	
b 7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00	
b 8.1	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	49.400,00	
	Comprehensive del contributo integrativo C.N.P.A.I.A. (4%) paria a :	1.900,00 €	
b 8.2	Spese per relazione geologica	2.100,00	
	Comprehensive del contributo integrativo (5%) paria a :	100,00 €	
b 8.3	Spese tecniche per progetto impianto elettrico	2.202,00	
	Comprehensive del contributo integrativo (4%) paria a :		
b 8.4	Spese tecniche per progetto impianto termosanitario	3.328,00	
	Comprehensive del contributo integrativo (4%) paria a :	128,00 €	
b 8.5	Accantonamento incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	6.696,45	
	art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (20%)	1.339,29 €	
	art. 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 (80%) suddiviso come segue :	5.357,16 €	
	1. a favore del Comune (80%)	4.285,73 €	
	2. a favore della CUC (20%) ai sensi dell'art. 45 c.8 del D. Lgs 36/2023	1.071,43 €	
b 9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00	
b 10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,00	
b 11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e/o preparazione bando di gara;	0,00	

b 12	Spese per pubblicità;	0,00	
b 13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 118 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
b 14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	1.872,00	
	Comprehensive del contributo integrativo G.N.P.A.I.A. (4%) pari a :	72,00 €	
b 15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00	
b 16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00	
b 17	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00	
b 18	IVA ed eventuali altre imposte		
	IVA su A; b1; b4; b5; (22%)	75.044,05	
	IVA su prestazioni prof. e servizi : b3; b8.1; b8.2; b8.3; b9; b13; b14; b15; b16	13.559,04	
b 19	Quota variabile a favore della CUC LAVORI: 0,4% sull'importo a base d'appalto TOTALE A (elevato a 0,5% nel caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), con una tariffa minima di € 1.500,00 (elevata a € 2.000,00 in caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) e una tariffa massima di € 8.000,00 per importi inferiori alla soglia comunitaria (elevata a € 12.000,00 per importi superiori alla soglia	1.674,11	
b 20	Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	285,00	
b 21	ARROTONDAMENTI	0,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		165.177,56	165.177,56
TOTALE GENERALE (A+B)			500.000,00
Gavardo, set-25			

Dato atto che alla conclusione delle procedure di gara il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e che le spese relative alla stipula ammontano indicativamente ad Euro 1.900,00;

Visto l'art. 28 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e visto il D.lgs. 196/2003 e s.m.i. recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) 2016/679.

Sottolineato che questa Amministrazione intende affidare l'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in oggetto previsti nel suindicato progetto esecutivo, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 59, comma 1 e 3° periodo, del D.Lgs. n.50/2016, ponendo a gara il progetto approvato secondo i seguenti importi:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera)	Euro 334.822,44
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 3.740,37
Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza	Euro 331.082,07

Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in parola, in funzione della natura stessa degli interventi e delle tempistiche impartite dal finanziamento e la localizzazione stessa degli interventi i quali dovranno essere completati entro l'inizio della prossima stagione turistica e che pertanto sia necessario procedere celermente alle procedure di selezione dell'operatore economico che presenterà la migliore offerta (non incongrua), a cui seguirà la stipula del relativo contratto per l'esecuzione dei lavori stessi;

Dato atto che la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico che avrà formulato il prezzo più basso, determinato mediante il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, è fatto obbligo di espletare la procedura di gara attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale le quali non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara;

Rilevato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da esperire per l'appalto dei lavori in oggetto, in applicazione di quanto prescritto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, verranno individuati nel pieno rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, mediante specifica indagine di mercato attuata con pubblicazione di apposito avviso esplorativo per manifestazione di interesse in applicazione di quanto prescritto dall'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato II.1;

Visto al riguardo l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse, a firma del RUP della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda pubblicato in data 06 ottobre 2025, finalizzato alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritti gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, da invitarsi alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, dopo la scadenza del termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda ha provveduto, a formare un elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni dell'Avviso;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con la presente determinazione a contrarre devono essere definiti:

- gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario;
- la procedura che si intende seguire, nel rispetto del citato D.Lgs. n. 50/2016, per individuare l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte al fine di poter affidare l'appalto dei lavori pubblici in oggetto e, quindi, quale debba essere il criterio di aggiudicazione;

Dato atto che per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il codice CUP n. B61G22000130005 (Codice Unico di Progetto), che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. B87EBBA92D e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Preso atto che:

- il Comune intende avvalersi, per lo svolgimento delle attività di stazione appaltante, della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, con la quale il Comune di Tremosine sul Garda ha sottoscritto una convenzione con scadenza 31 dicembre 2027 (delibera C.C. n. 20 del 22 maggio 2025).
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara.
- con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori recanti: «Riquilificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA
Criterio: MINOR PREZZO

Ritenuto opportuno, al fine di garantire alla Stazione Appaltante la certezza di negoziazione con Operatori Economici che abbiano preliminarmente avuto cognizione di tutte le caratteristiche fisiche e di contesto dei luoghi di cantiere, anche in riferimento alla tipologia e complessità dell'appalto dovuto alla localizzazione geografica del cantiere stesso, alle problematiche legate alle viabilità di accesso e conseguentemente alle peculiarità di approvvigionamento in cantiere di uomini, mezzi e materiali, nonché le difficoltà di esecuzione delle lavorazioni, tutti i candidati dovranno obbligatoriamente effettuare, in sede di gara sopralluogo assistito dal RUP o suo delegato;

Precisato che la mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta;

Dato atto che:

- l'oggetto della gara è l'esecuzione dei lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005;
- l'importo a base di gara dei lavori come da Q.E. è pari ad Euro 331.082,07 iva esclusa;
- L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è di Euro 3.740,37;
- il costo della manodopera, soggetto a ribasso, è quantificato in Euro 97.594,55, ai sensi dell'art.41 comma 14 del Codice;
- Il CCNL di riferimento è F012 (EDILIZIA);
- Il CPV di riferimento: 45212290-5;
- Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per la clausola di revisione prezzi;
- Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art.120 del Codice e come specificatamente dettagliato nei documenti di gara

Appurato che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, ovvero che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti possa rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

Dato inoltre atto che:

- il contributo ANAC ammonta ad Euro 250,00;
- che l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 commi 3 e 8 del Codice è quantificato in complessivi Euro 6.696,45, come risultanti dal quadro economico allegato al progetto esecutivo, demandando a successivo apposito provvedimento la ripartizione fra il personale coinvolto e l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto è individuato nella persona dell'arch. Luca Bertanza;

Preso atto del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Tutto quanto premesso, visto e considerato;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo della presente determinazione;
2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif. e e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi del contratto d'appalto dei lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto consiste nella sola esecuzione dei lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di riqualificare l'area sportiva di proprietà comunale mediante: • Manutenzione dei campi da tennis esistenti; • Demolizione degli edifici esistenti e realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso bar/spogliatoio; • Realizzazione platea in c.a. per predisposizione futuro campo da padel;
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 18 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è esclusivamente quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. modif. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante di questa stazione appaltante. Il contratto sarà stipulato a misura.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17 c. 1 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	I lavori dovranno essere eseguiti in 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50 c. 1 lett. c	La selezione degli Operatori Economici viene effettuata con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, i quali sono stati individuati con le modalità indicate in premessa, in applicazione dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante manifestazione di interesse a seguito di emissione di avviso pubblico da parte della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda (determinazione Reg. LL.P. n. 146/2025).
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 108	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 334.822,44 (I.V.A. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale con le modalità previste nella lettera di invito;

3. Di indire, mediante la CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori recanti: «Riqualificazione centro sportivo presso il parco pubblico di Pieve in Comune di Tremosine sul Garda» - CUP B61G22000130005 mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo disciplinato dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
4. di demandare alla Stazione Appaltante - CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, l'incarico di espletare la relativa procedura di gara; di disporre, a tal fine, l'invio alla CUC della presente determinazione e della documentazione alla stessa allegata, unitamente alla richiesta di espletamento della gara per conto del Comune, in virtù della vigente convenzione sopra richiamata;

5. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
6. Di stabilire che in sede di gara tutti i candidati, al fine di garantire alla Stazione Appaltante la certezza di negoziazione con Operatori Economici che abbiano preliminarmente avuto cognizione di tutte le caratteristiche fisiche e di contesto dei luoghi di cantiere, anche in riferimento alla tipologia e complessità dell'appalto dovuto alla localizzazione geografica del cantiere stesso, alle problematiche legate alle viabilità di accesso e conseguentemente alle peculiarità di approvvigionamento in cantiere di uomini, mezzi e materiali, nonché le difficoltà di esecuzione delle lavorazioni, tutti i candidati dovranno obbligatoriamente effettuare, sopralluogo assistito dal RUP o suo delegato, precisando che la mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta;
7. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
8. Di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, a che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. Di provvedere entro cinque giorni dalla data di adozione degli atti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento ed agli altri adempimenti previsti dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso avverso l'aggiudicazione e nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Luca Bertanza;
11. Di avvalersi, per l'attivazione della procedura in oggetto della CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda tramite piattaforma Sintel;
12. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. E) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenzialmente nei confronti del Responsabile Unico di Progetto.
13. Di dare atto che i costi delle attività svolte dalla CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda, determinati come stabilito dal vigente "Regolamento di organizzazione sul funzionamento della centrale unica di Committenza (CUC) "Area Vasta Brescia", ammontano ad Euro 1.674,11;
14. Di dare atto che l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.45 commi 3 e 8 del Codice è quantificato in complessivi Euro 6.696,45, come risultanti dal quadro economico allegato al progetto esecutivo, demandando a successivo apposito provvedimento la ripartizione fra il personale coinvolto e l'assunzione del relativo impegno di spesa;
15. Di dare atto che ai sensi del punto 5.4 dell'allegato 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dall'articolo 6-ter del decreto legge n. 91 del 2017, convertito dalla legge n. 123 del 2017, l'Amministrazione ha facoltà di mantenere i ribassi di asta all'interno del quadro economico progettuale, fino al secondo esercizio successivo all'aggiudicazione;
16. Di impegnarsi a mantenere all'interno del quadro economico dei lavori di cui trattasi le somme derivanti dal ribasso praticato dalla Ditta appaltatrice, inserendole all'interno della nuova voce "Accantonamenti post-gara per servizi di committenza" previa rimodulazione del quadro economico post-gara con la relativa determina di aggiudicazione;
17. Di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di Euro 1.674,11 sul Capitolo 2060101/20 del bilancio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;
18. Di prenotare ed impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 la somma complessiva di Euro 334.822,44 oltre IVA sul Capitolo 2060101/20 del bilancio di esercizio corrente;
19. Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

20. Di provvedere celermente all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto in considerazione della necessità di non interferire con le lavorazioni con la stagione a maggior afflusso turistico;
21. Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento alla CUC "Area Vasta di Brescia" – Sede Distaccata Territoriale Parco Alto Garda per il seguito di competenza;
22. Di dare mandato al Responsabile Unico di Progetto, arch. Luca Bertanza, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
23. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. E) della L. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenzialmente nei confronti del Responsabile Unico di Progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco
Battista Girardi



Ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 si appone visto in ordine alla regolarità contabile attestando che l'impegno di spesa di cui alla presente determinazione trova la necessaria copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Silvia Martinato



Silvia Martinato

Referto di pubblicazione

Certifica il sottoscritto che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio il giorno 28 OTT 2025 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'ADDETTO UFFICIO SEGRETERIA

Angiolino Morandi

